Gemütliche Mietwohnung mit Balkon in Hitzendorf in zentraler Lage

8151, Hitzendorf

Wohnfläche: 53 m² **Zimmer:** 2
Ort: 8151, Hitzendorf
Mietpreis EUR 499,00 **HWB / fGEE:** 58,4 kWh/m²a / 0,94

Ausstattung

Parkplätze	1
Keller	-
Möbliert	-
Terrasse / Balkone	-
Grünfläche	-

Anschlüsse/Versorgung

Wasser	-
Heizung	-
Strom	-

Allgemeine Informationen

Subjektive Bewertung	-
Grundstücksfläche (ca.)	0
Himmelsausrichtung	-
Widmung	-
Bebauungsdichte	-
Baujahr (ca.)	-
Sanierungsarbeiten, wann	-

Verbrauchsdaten/Kosten

Betriebskosten	EUR 99,94
Heizkosten	EUR 75,75
Kaution	EUR 1.800,00
Monatliche Gesamtkosten (inkl. USt)	EUR 714,00
Ablöse	-
Maklerprovision BMM	keine Provision
Maklerprovision in EUR brutto	-

Beschreibung

Diese modern geschnittene **53,29 m² Mietwohnung** ist wie gemacht für alle, die ein gemütliches und unkompliziertes Zuhause suchen – ob als Single, Paar oder Pendler. Herzstück der Wohnung ist die offene Wohn-Essküche mit dem Balkon: Hier wird gekocht,

entspannt und das Leben genossen. Gleich nebenan geht es direkt raus auf den Balkon – der perfekte Spot für den ersten Kaffee am Morgen oder den Feierabend-Drink.
Dank der eigenen **Abstellkammer** in der Wohnung bleibt alles aufgeräumt, was nicht direkt im Blickfeld stehen muss. Noch mehr Stauraum für Sportequipment, Koffer & Co. bietet das dazugehörige **Kellerabteil**.
Auch dein Auto steht sicher: Ein **Carport-Stellplatz** kann bei Bedarf ganz bequem optional dazu gemietet werden.

Die Key Facts im Überblick
Raum / FeatureDetails
Wohnfläche 53,29 m²
Zimmer Offene Wohn-Essküche + 1 separates Schlafzimmer
Badezimmer Großzügiges Bad/WC
Highlights Eigener Balkon & praktische Abstellkammer
Extra-Speicher Eigenes Kellerabteil inklusive
Parken Carport-Stellplatz optional anmietbar
Lage Zentrale in Hitzendorf mit bester Anbindung

Konditionen & Kosten auf einen Blick
Hauptmietzins: € 499,05 inkl. USt
Betriebskosten: € 99,94 inkl. USt.
Gesamtmiete: € 599,-- inkl. USt
Heizkosten: € 75,75 inkl. USt.
Carport: € 40,-- / Monat
Kaution€ € 1.800,--
Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin!

- Energieausweis: Sollte es keine Daten zum Energieausweis gem. EAVG geben, dann wurde vom Verkäufer/Vermieter/Verpächter nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab 1.1.2009 noch keiner vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und der Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Die Zahlenangaben, Informationen über Baujahr, Ausführung, Zustand, etc. beruhen teilweise auf Schätzungen bzw. Annahmen und sind daher ebenfalls ohne Gewähr! Der Grundbuchsstand hinsichtlich der Widmung des Grundstückes muss nicht mit der tatsächlichen Widmung des Grundstückes übereinstimmen! Skizzen und Pläne können von den Maßen in der Natur abweichen und muss daher eine Flächenangabe nicht mit den Maßen in natura übereinstimmen! Bei Interesse informieren Sie sich am besten immer beim zuständigen Gemeindeamt bzw. den zuständigen Ämtern und Behörden nach Absprache mit uns! Besichtigen Sie das Haus auch ruhig mit einem Experten Ihrer Wahl bzw. mehrmals! Die Angabe des Kaufpreises ist exklusive der Kaufnebenkosten (Grunderwerbssteuer, Grundbucheintragungsgebühr, Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Tarif des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren, Kosten und Abgaben für Grundverkehrsverfahren länderweise unterschiedlich, Vermittlungsprovision, etc.)! Angebot vorbehaltlich Zwischenvermittlung (Zwischenverkauf, Zwischenvermietung, Rückzug des Verkäufers, ...) bzw. Rückzug des Angebotes durch den / die Eigentümer. Angebot vorbehaltlich Fehler bzw. Irrtümer!

Möchten Sie mehr wissen?

Erst eine ausführliche Innen- bzw. Außenbesichtigung, kann Ihnen den richtigen Eindruck vermitteln, da Fotos oft nicht so wirklich den tatsächlichen Zustand wiedergeben können! Sollte von Ihnen dann ein ernsthaftes Interesse bestehen, so werden wir versuchen alle nötigen Informationen an Sie weiterzuleiten bzw. für Sie herbeizuschaffen bzw. Ansprechspersonen namhaft zu machen! Alle Besichtigungen mit Bestätigung durch einen Besichtigungsschein sind unverbindlich und kostenlos!

Seit 01.01.2009 ist der Energieausweis bei Verkauf und Vermietung verpflichtend beizubringen. Informieren Sie sich daher darüber bzw. stellen wir Ihnen gerne eine Kontakt zu einem technischen Büro her, damit dieser den Energieausweis für Sie erstellt!

Rufen Sie gleich an um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage.

Bewertung

Immobilie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0 Bewertung(en)
Anbieter	★ ☆ ☆ ☆ ☆ 19 Bewertung(en)

Anbieterinfos

Ortner KG | Immofit Your Life | immofit.at
8561 Söding
Packerstraße 72
0313750460

IMMOPLANET-NR:	354
INTERNE-NR:	7072
VERÖFFENTLICHUNG:	28.09.2026
ÄNDERUNG:	28.09.2026

hausbaufuehrer.at

© Copyright 2006-2026 3marketing e.U.

Wir verwenden Cookies für ein optimales Nutzungserlebnis. Mehr informationen Ok