

Großes Grundstück mit Potenzial in lockerer Lage von Ratschendorf für Ihr Zuhause

8483, Deutsch Goritz

Grundstück: 6327 m²

Ort: 8483, Deutsch Goritz

Kaufpreis EUR 95.000,00



Ausstattung

Parkplätze -

Allgemeine Informationen

Subjektive Bewertung -

| | | | |
|------------------------------|---|-------------------------------|-----------------------|
| Keller | - | Grundstücksfläche (ca.) | 6327 |
| Anschlüsse/Versorgung | | Himmelsausrichtung | - |
| Wasser | - | Widmung | Dorfgebiet & Freiland |
| Strom | - | Bebauungsdichte | - |
| Zufahrt | - | Verbrauchsdaten/Kosten | |

| | |
|-------------------------------------|------|
| Monatliche Gesamtkosten (inkl. USt) | - |
| | 3% + |
| Maklerprovision | 20% |
| | USt |

Beschreibung

Großes Grundstück mit Potenzial in lockerer Lage von Ratschendorf

In angenehmer, lockerer Siedlungslage von Ratschendorf erwartet Sie dieses großzügige Grundstück mit vielfältigen Möglichkeiten zur Verwirklichung Ihres Wohntraums. Eingebettet in eine ruhige und gewachsene Umgebung bietet die Liegenschaft ein heimeliges und vertrautes Wohngefühl – ideal für alle, die naturnah und dennoch gut angebunden leben möchten.

Mit einer Gesamtfläche von rund **6.327 m²**, davon ca. **2.280 m² Bauland im Dorfgebiet** (Bebauungsdichte 0,2–0,6) sowie ca. **4.047 m² Freiland**, eröffnet sich Ihnen ein breites Spektrum an Nutzungsmöglichkeiten – perfekt für Ihr individuelles Bauprojekt.

Die Anschlüsse für **Strom, Wasser und Kanal** befinden sich in unmittelbarer Nähe, wodurch eine unkomplizierte Erschließung gegeben ist.

Highlights auf einen Blick:

- Ruhige, lockere Siedlungslage
- Großzügige Grundstücksfläche mit Entwicklungspotenzial
- Bauland & Freiland kombiniert
- Gute Infrastruktur in der Umgebung
- Ideal für Ihr persönliches Bauvorhaben

Hinweis: Die bereitgestellten Fotos können vom tatsächlichen Zustand abweichen bzw. verzerrt dargestellt sein.

Gerne steht Ihnen **Herr Dipl.-Ing. Andreas Ortner** für weitere Informationen sowie **persönliche Besichtigungstermine** zur Verfügung.

Besichtigungen nach Vereinbarung (bitte 1–2 Tage im Voraus anmelden)

Kaufpreis: EUR 95.000,--

Provision: 3 % zzgl. 20 % USt vom Kaufpreis

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und der Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Die Zahlenangaben, Informationen über Baujahr, Ausführung, Zustand, etc. beruhen teilweise auf Schätzungen bzw. Annahmen und sind daher ebenfalls ohne Gewähr! Der Grundbuchsstand hinsichtlich der Widmung des Grundstückes muss nicht mit der tatsächlichen Widmung des Grundstückes übereinstimmen! Skizzen und Pläne können von den Maßen in der Natur abweichen und muss daher eine Flächenangabe nicht mit den Maßen in natura übereinstimmen! Bei Interesse informieren Sie sich am besten immer beim zuständigen Gemeindeamt bzw. den zuständigen Ämtern und Behörden nach Absprache mit uns! Besichtigen Sie das Haus auch ruhig mit einem Experten Ihrer Wahl bzw. mehrmals! Die Angabe des Kaufpreises ist exklusive der Kaufnebenkosten (Grunderwerbssteuer, Grundbucheintragungsgebühr, Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Tarif des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren, Kosten und Abgaben für Grundverkehrsverfahren länderspezifisch unterschiedlich, Vermittlungsprovision, etc.)! Angebot vorbehaltlich

Zwischenvermittlung (Zwischenverkauf, Zwischenvermietung, Rückzug des Verkäufers, ...) bzw. Rückzug des Angebotes durch den / die Eigentümer. Angebot vorbehaltlich Fehler bzw. Irrtümer!

Möchten Sie mehr wissen?

Erst eine ausführliche Innen- bzw. Außenbesichtigung, kann Ihnen den richtigen Eindruck vermitteln, da Fotos oft nicht so wirklich den tatsächlichen Zustand wiedergeben können! Sollte von Ihnen dann ein ernsthaftes Interesse bestehen, so werden wir versuchen alle nötigen Informationen an Sie weiterzuleiten bzw. für Sie herbeizuschaffen bzw. Ansprechpersonen namhaft zu machen! Alle Besichtigungen mit Bestätigung durch einen Besichtigungsschein sind unverbindlich und kostenlos!

Seit 01.01.2009 ist der Energieausweis bei Verkauf und Vermietung verpflichtend beizubringen. Informieren Sie sich daher darüber bzw. stellen wir Ihnen gerne eine Kontakt zu einem technischen Büro her, damit dieser den Energieausweis für Sie erstellt!

Rufen Sie gleich an um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage.

Anbieterinfos

Ortner KG | Immofit Your Life | immofit.at

8561 Söding

Packerstraße 72

0313750460

IMMOPLANET-NR: 350

INTERNE-NR: 4070

VERÖFFENTLICHUNG: 21.04.2026

ÄNDERUNG: 21.04.2026

© Copyright 2006-2026 3marketing e.U.

Wir verwenden Cookies für ein optimales Nutzungserlebnis. [Mehr Informationen](#)