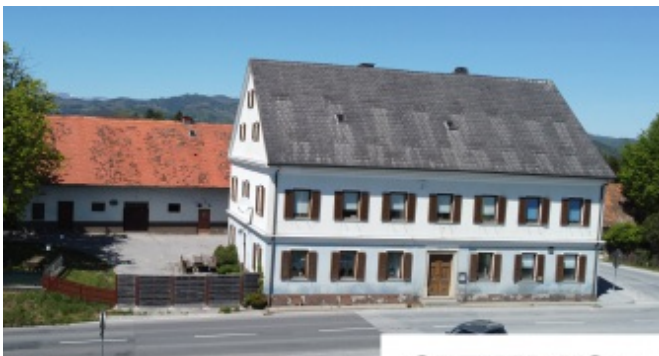


## Einzigartige Liegenschaft mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten in exponierter Lage

**8113, Sankt Oswald bei Plankenwarth**

**Wohnfläche:** 400 m<sup>2</sup>  
**Grundstück:** 2649 m<sup>2</sup>  
**Kaufpreis** Auf Anfrage

**Zimmer:** 7  
**Ort:** 8113, Sankt Oswald bei Plankenwarth





## Ausstattung

Parkplätze	10
Keller	voll unterkellert
Möbliert	teil möbliert
Terrasse / Balkone	-
Grünfläche	-

## Anschlüsse/Versorgung

Wasser	Öffentlich
Heizung	Ölheizung
Strom	Ja

## Beschreibung

**Außergewöhnliche Liegenschaft mit Charakter - Anwesen mit vielen Möglichkeiten in St. Oswald bei Plankenwarth**

**Highlights:**

- **Außergewöhnliche Immobilie**
- **Ausreichend Platz**
- **Vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten**

**Fakten auf einen Blick:**

## Allgemeine Informationen

Subjektive Bewertung	-
Grundstücksfläche (ca.)	2649
Himmelsausrichtung	-
Widmung	-
Bebauungsdichte	-
Baujahr (ca.)	1857
Sanierungsarbeiten, wann -	-

## Verbrauchsdaten/Kosten

Betriebskosten	-
Heizkosten	-
Monatliche Gesamtkosten (inkl. USt)	-
Ablöse	-
Maklerprovision	3% + 20% USt

- **ImmoFit Nr.:** 1341
- **Lage:** 8113 Sankt Oswald bei Plankenwarth
- **Wohn-/Nutzfläche:** ca. 400 m<sup>2</sup> zzgl. Dachgeschoss & Keller + Nebengebäude
- **Baujahr:** ca. 1857 (Heizungstausch ca. im Jahr 1988)
- **Energiekennzahl:** HWB --,- kWh/m<sup>2</sup>a / fGEE --,-
- **Kaufpreis:** auf Anfrage
- **Gesetzliches Honorar:** 3 % zzgl. 20 % USt vom Kaufpreis

### **Einzigartige Liegenschaft mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten in exponierter Lage**

In **8113 Sankt Oswald bei Plankenwarth** gelangt dieses außergewöhnliche Anwesen zum Verkauf. Die historische Liegenschaft, ursprünglich um ca. **1857** errichtet und laufend adaptiert (Heizungstausch 1988), befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von rund **2.649 m<sup>2</sup>** in **erhöhter, sonniger Aussichtslage** – und dennoch nur wenige Minuten vom Zentrum entfernt. Das Grundstück ist als **WA - Allgemeines Wohngebiet** mit einer **Bebauungsdichte von 0,2-0,6** gewidmet und bietet damit vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten.

- Die Liegenschaft umfasst eine Wohn- bzw. Nutzfläche von **ca. 400 m<sup>2</sup>**, zusätzlich stehen sowohl **Dachgeschoss als auch Keller** zur Verfügung. Neben dem Haupthaus gibt es **zahlreiche Nebengebäude**, einen **Pavillon** sowie einen **Swimmingpool**, wodurch das Objekt auch für großzügiges Wohnen, Mehrgenerationennutzung, touristische Konzepte oder betriebliche Zwecke interessant ist.

Herr Dipl.-Ing. **Andreas Ortner** steht Ihnen gerne für eine Besichtigung zur Verfügung.

- **Energieausweis:** Sollte es keine Daten zum Energieausweis gem. EAVG geben, dann wurde vom Verkäufer/Vermieter/Verpächter nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab 1.1.2009 noch keiner vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und der Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Die Zahlenangaben, Informationen über Baujahr, Ausführung, Zustand, etc. beruhen teilweise auf Schätzungen bzw. Annahmen und sind daher ebenfalls ohne Gewähr! Der Grundbuchsstand hinsichtlich der Widmung des Grundstückes muss nicht mit der tatsächlichen Widmung des Grundstückes übereinstimmen! Skizzen und Pläne können von den Maßen in der Natur abweichen und muss daher eine Flächenangabe nicht mit den Maßen in natura übereinstimmen! Bei Interesse informieren Sie sich am besten immer beim zuständigen Gemeindeamt bzw. den zuständigen Ämtern und Behörden nach Absprache mit uns! Besichtigen Sie das Haus auch ruhig mit einem Experten Ihrer Wahl bzw. mehrmals! Die Angabe des Kaufpreises ist exklusive der Kaufnebenkosten (Grunderwerbssteuer, Grundbucheintragungsgebühr, Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Tarif des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren, Kosten und Abgaben für Grundverkehrsverfahren länderspezifisch unterschiedlich, Vermittlungsprovision, etc.)! Angebot vorbehaltlich Zwischenvermittlung (Zwischenverkauf, Zwischenvermietung, Rückzug des Verkäufers, ...) bzw. Rückzug des Angebotes durch den / die Eigentümer. Angebot vorbehaltlich Fehler bzw. Irrtümer!

Möchten Sie mehr wissen?

Erst eine ausführliche Innen- bzw. Außenbesichtigung, kann Ihnen den richtigen Eindruck vermitteln, da Fotos oft nicht so wirklich den tatsächlichen Zustand wiedergeben können!

Sollte von Ihnen dann ein ernsthaftes Interesse bestehen, so werden wir versuchen alle nötigen Informationen an Sie weiterzuleiten bzw. für Sie herbeizuschaffen bzw. Ansprechpersonen namhaft zu machen! Alle Besichtigungen mit Bestätigung durch einen Besichtigungsschein sind unverbindlich und kostenlos!

Seit 01.01.2009 ist der Energieausweis bei Verkauf und Vermietung verpflichtend beizubringen. Informieren Sie sich daher darüber bzw. stellen wir Ihnen gerne einen Kontakt zu einem technischen Büro her, damit dieser den Energieausweis für Sie erstellt!

**Rufen Sie gleich an um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.**

**Wir freuen uns über Ihre Anfrage.**

## **Anbieterinfos**

Ortner KG | Immofit Your Life | immofit.at  
8561 Söding  
Packerstraße 72  
0313750460

IMMOPLANET-NR: 346

INTERNE-NR: 1341

VERÖFFENTLICHUNG: 27.04.2026

ÄNDERUNG: 27.04.2026

© Copyright 2006-2026 3marketing e.U.

Wir verwenden Cookies für ein optimales Nutzungserlebnis. [Mehr Informationen](#)