

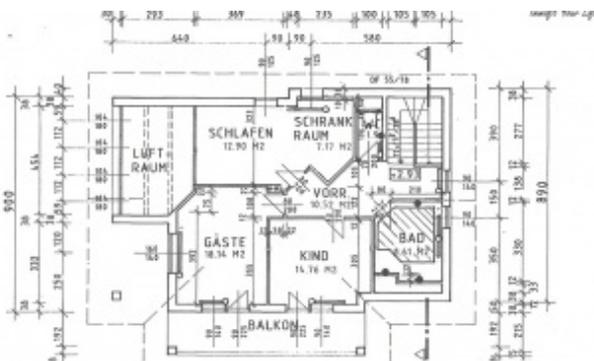
## Charmante Mietwohnung im Obergeschoss eines Zweifamilienhauses in Söding - Sankt Johann

8561, Söding-Sankt Johann

Wohnfläche: 87 m<sup>2</sup>      Zimmer: 3

Ort: 8561, Söding-Sankt Johann

Mietpreis EUR 750,00



### Ausstattung

Parkplätze 1

### Allgemeine Informationen

Subjektive Bewertung -

Keller	-	Grundstücksfläche (ca.)	0
Möbliert	teil möbliert	Himmelsausrichtung	-
Terrasse / Balkone	Balkon	Widmung	-
Grünfläche	Zur Mitbenutzung	Bebauungsdichte	-
		Baujahr (ca.)	-
		Sanierungsarbeiten, wann	-

## Anschlüsse/Versorgung

Wasser	Öffentlich
Heizung	Pellets
Strom	Ja

## Verbrauchsdaten/Kosten

Betriebskosten	EUR	130,00
Heizkosten	EUR	130,00
Kaution	EUR	3.030,00
Monatliche Gesamtkosten (inkl. USt)	EUR	11,00
Ablöse	-	
Maklerprovision BMM		1

## Beschreibung

**ImmoFit Nr.:** 7071

**Lage:** 8561 Söding – Sankt Johann

**Wohn(Nutz)fläche:** ca. 87 m<sup>2</sup>

### Zimmeraufteilung:

Im **Obergeschoss** gelegen, weist diese Mietwohnung einen besonderen Charme in einer ruhigen Wohngegend auf. Über den Stiegenaufgang gelangen Sie in den **Vorraum** (Wintergarten-ähnlich), hier befinden sich auch die Zugänge zu dem **Badezimmer** (Dusche & Wanne) sowie einer **separaten Toilette**. Die Wohnung verfügt über ein **Schlafzimmer**, ein **Kinderzimmer** und einem offenen **Wohn- Küchen-Essbereich** mit **Wintergarten-Atmosphäre**. Abgerundet wird die Wohnung durch einen großzügigen **Balkon** und die Mitnutzung einer **eigenen Grünfläche**.

**Energiekennzahl:** HWB --,-- kWh/m<sup>2</sup>a bzw. fGEE --,--

**Grundstück:** Im Freien Auto-Abstellplatz und großzügige Grünfläche zur Nutzung & Pflege.

### Mietpreis:

**Gesamtmiete EUR 1.010,--**

Betriebskosten ca. EUR 130,-- (Kanal, Müllabfuhr, Versicherung, Wasser), ca. EUR 130,-- Pellets-Heizung,

Miete EUR 750,--, Strom und Telefon extra

**Kaution:** EUR 3.030,--

**Ausstattung:** Küche mit Kühlschrank, Möbel-Vereinbarung mit der Vermieterin, Pellets-Heizung

**Mietvertragsdauer:** 3 Jahre befristet mit 3monatiger Kündigungsfrist

**Gesetzl. Honorar:** wenn kein Auftrag vorhanden, keine Provision

---

- **Energieausweis:** Sollte es keine Daten zum Energieausweis gem. EAVG geben, dann wurde vom Verkäufer/Vermieter/Verpächter nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab 1.1.2009 noch keiner vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und der Unterlagen, die uns vom

Eigentümer zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Die Zahlenangaben, Informationen über Baujahr, Ausführung, Zustand, etc. beruhen teilweise auf Schätzungen bzw. Annahmen und sind daher ebenfalls ohne Gewähr! Der Grundbuchsstand hinsichtlich der Widmung des Grundstückes muss nicht mit der tatsächlichen Widmung des Grundstückes übereinstimmen! Skizzen und Pläne können von den Maßen in der Natur abweichen und muss daher eine Flächenangabe nicht mit den Maßen in natura übereinstimmen! Bei Interesse informieren Sie sich am besten immer beim zuständigen Gemeindeamt bzw. den zuständigen Ämtern und Behörden nach Absprache mit uns! Besichtigen Sie das Haus auch ruhig mit einem Experten Ihrer Wahl bzw. mehrmals! Die Angabe des Kaufpreises ist exklusive der Kaufnebenkosten (Grunderwerbssteuer, Grundbucheintragungsgebühr, Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Tarif des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren, Kosten und Abgaben für Grundverkehrsverfahren länderspezifisch unterschiedlich, Vermittlungsprovision, etc.)! Angebot vorbehaltlich Zwischenvermittlung (Zwischenverkauf, Zwischenvermietung, Rückzug des Verkäufers, ...) bzw. Rückzug des Angebotes durch den / die Eigentümer. Angebot vorbehaltlich Fehler bzw. Irrtümer!

Möchten Sie mehr wissen?

Erst eine ausführliche Innen- bzw. Außenbesichtigung, kann Ihnen den richtigen Eindruck vermitteln, da Fotos oft nicht so wirklich den tatsächlichen Zustand wiedergeben können! Sollte von Ihnen dann ein ernsthaftes Interesse bestehen, so werden wir versuchen alle nötigen Informationen an Sie weiterzuleiten bzw. für Sie herbeizuschaffen bzw. Ansprechpersonen namhaft zu machen! Alle Besichtigungen mit Bestätigung durch einen Besichtigungsschein sind unverbindlich und kostenlos!

Seit 01.01.2009 ist der Energieausweis bei Verkauf und Vermietung verpflichtend beizubringen. Informieren Sie sich daher darüber bzw. stellen wir Ihnen gerne eine Kontakt zu einem technischen Büro her, damit dieser den Energieausweis für Sie erstellt!

**Rufen Sie gleich an um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.**

**Wir freuen uns über Ihre Anfrage.**

## **Anbieterinfos**

Ortner KG | Immofit Your Life | immofit.at  
8561 Söding  
Packerstraße 72  
0313750460  
IMMOPLANET-NR: 340  
INTERNE-NR: 7071  
VERÖFFENTLICHUNG: 27.01.2025  
ÄNDERUNG: 27.01.2025

© Copyright 2006-2025 3marketing e.U.

Wir verwenden Cookies für ein optimales Nutzungserlebnis. [Mehr Informationen](#)