

Klein, aber fein ist diese Wohnung in erhöhter Lage im Grünen in erhöhter Lage

8561, Söding-Sankt Johann

Wohnfläche: 47 m²

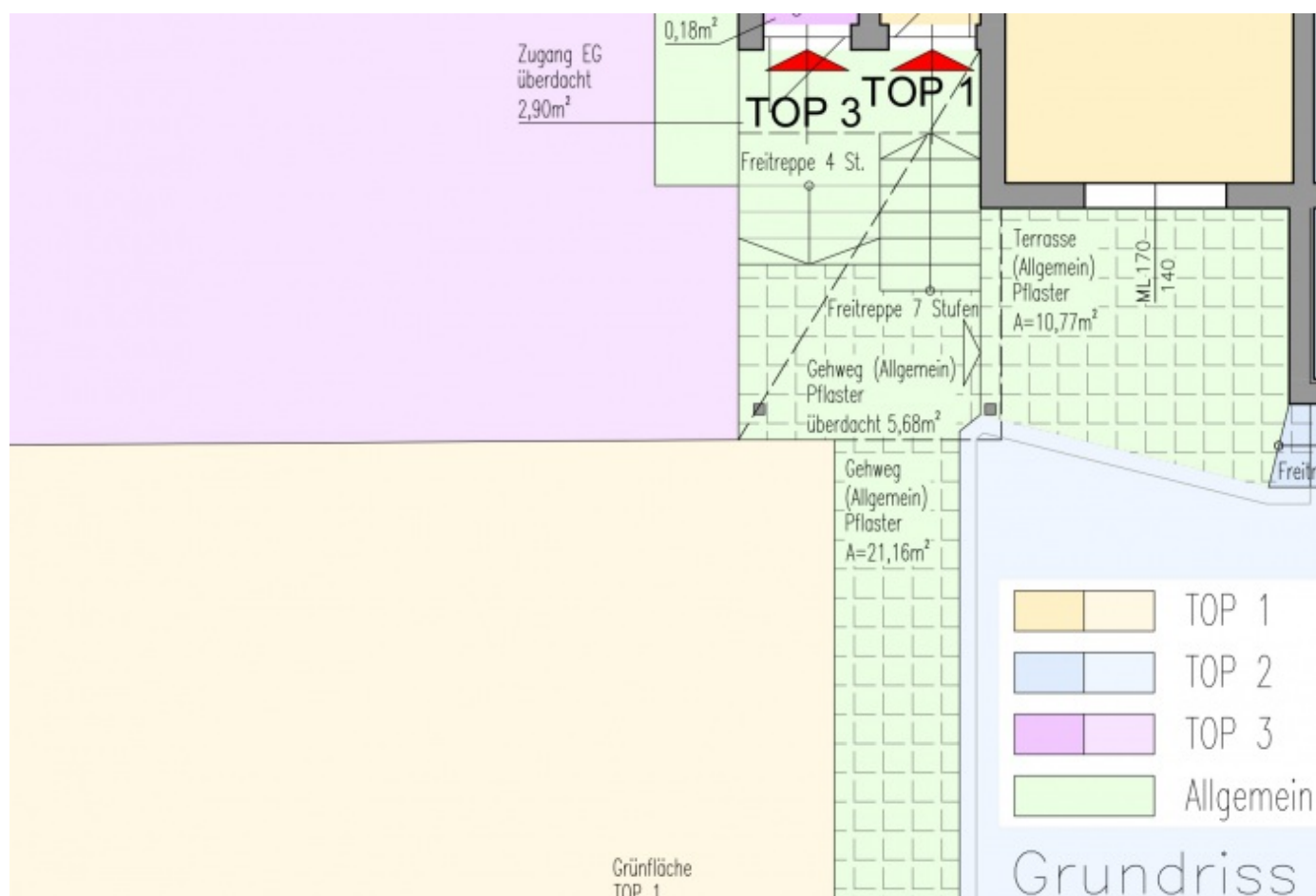
Zimmer: 1

Grundstück: 164 m²

Ort: 8561, Söding-Sankt Johann

Kaufpreis Auf Anfrage

HWB / fGEE: 81 kWh/m²a



Ausstattung

| | |
|--------------------|---------------------------|
| Parkplätze | 1 |
| Keller | voll unterkellert |
| Möbliert | teil möbliert |
| Terrasse / Balkone | - |
| Grünfläche | ca. 164,93 m ² |

Anschlüsse/Versorgung

| | |
|--------|------------|
| Wasser | Öffentlich |
|--------|------------|

Allgemeine Informationen

| | |
|--------------------------|------|
| Subjektive Bewertung | - |
| Grundstücksfläche (ca.) | 164 |
| Himmelsausrichtung | - |
| Widmung | - |
| Bebauungsdichte | - |
| Baujahr (ca.) | 2008 |
| Sanierungsarbeiten, wann | - |

Verbrauchsdaten/Kosten

| | | | |
|---------|------------|-------------------------------------|---------------------|
| Heizung | Gasheizung | Betriebskosten | - |
| Strom | Ja | Heizkosten | - |
| | | Monatliche Gesamtkosten (inkl. USt) | - |
| | | Ablöse | - |
| | | | 3% |
| | | Maklerprovision | zzgl. 20% USt |

Beschreibung

Diese charmante Eigentumswohnung in schöner, erhöhter Lage (auch als Anlegerwohnung möglich, da sie vermietet ist) ist in Söding - Sankt Johann zu verkaufen

Highlights:

- **Kleine, aber feine Wohnung in erhöhter Lage im Grünen**
- **Eigener, exklusiver Grünanteil**
- **Zugeordneter Carport-Unterstellplatz**
- **Fußläufig vieles erreichbar**

ImmoFit Nr.: 3057

Fotos: Achtung: Fotos können verzerrt sein bzw. den tatsächlichen Zustand oft nicht wiedergeben!

Lage: 8561 Söding

Baujahr: Ursprung ca. 1970er Jahren, aber in den 2008-2009er Jahren saniert

Wohn(Nutz)fläche: ca. 47,87 m² zzgl. ca. 164,93 m² Grünfläche sowie 1 Carport und allgemeine Flächen

Gebäude - Aufteilung der Räumlichkeiten:

- 1 Vorraum
- 1 Küche mit Wohn- Essmöglichkeit
- 1 Schlafzimmer
- 1 Bad mit WC

Versorgung: Strom, Wasser, Kanal, Heizung mit Gas

Highlights & Sonstiges:

Diese ca. **47,87 m²** große Eigentumswohnung befindet sich in einer **kleinen, charmanten Wohnanlage**. Die Wohnung ist derzeit vermietet und kann daher als Anlegerwohnung genutzt und zu einem späteren Zeitpunkt auch als Selbstnutzung übernommen werden. Vieles ist fußläufig oder mit dem Rad leicht erreichbar.

*Herr **Dipl.-Ing. Andreas Ortner** freut sich auf gemeinsame Besichtigungstermine mit Ihnen.*

Lage & Entfernungen: Nur wenige Geh- Fahrminuten von wichtigen Erledigungen des täglichen Bedarfs entfernt.

Energieausweis: 81 kWh/m²a bzw. fGEE -,--

Besichtigungsmöglichkeiten: nach Vereinbarung (1 - 2 Tage vorher anmelden)

Kaufpreis: auf Anfrage

Honorar: 3 % zuzüglich 20 % USt Provision vom Kaufpreis

- Energieausweis: Sollte es keine Daten zum Energieausweis gem. EAVG geben, dann wurde vom Verkäufer/Vermieter/Verpächter nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab 1.1.2009 noch keiner vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und der Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Die Zahlenangaben, Informationen über Baujahr, Ausführung, Zustand, etc. beruhen teilweise auf Schätzungen bzw. Annahmen und sind daher ebenfalls ohne Gewähr! Der Grundbuchsstand hinsichtlich der Widmung des Grundstückes muss nicht mit der tatsächlichen Widmung des Grundstückes übereinstimmen! Skizzen und Pläne können von den Maßen in der Natur abweichen und muss daher eine Flächenangabe nicht mit den Maßen in natura übereinstimmen! Bei Interesse informieren Sie sich am besten immer beim zuständigen Gemeindeamt bzw. den zuständigen Ämtern und Behörden nach Absprache mit uns! Besichtigen Sie das Haus auch ruhig mit einem Experten Ihrer Wahl bzw. mehrmals! Die Angabe des Kaufpreises ist exklusive der Kaufnebenkosten (Grunderwerbssteuer, Grundbucheintragungsgebühr, Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Tarif des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren, Kosten und Abgaben für Grundverkehrsverfahren länderspezifisch unterschiedlich, Vermittlungsprovision, etc.)! Angebot vorbehaltlich Zwischenvermittlung (Zwischenverkauf, Zwischenvermietung, Rückzug des Verkäufers, ...) bzw. Rückzug des Angebotes durch den / die Eigentümer. Angebot vorbehaltlich Fehler bzw. Irrtümer!

Möchten Sie mehr wissen?

Erst eine ausführliche Innen- bzw. Außenbesichtigung, kann Ihnen den richtigen Eindruck vermitteln, da Fotos oft nicht so wirklich den tatsächlichen Zustand wiedergeben können! Sollte von Ihnen dann ein ernsthaftes Interesse bestehen, so werden wir versuchen alle nötigen Informationen an Sie weiterzuleiten bzw. für Sie herbeizuschaffen bzw. Ansprechpersonen namhaft zu machen! Alle Besichtigungen mit Bestätigung durch einen Besichtigungsschein sind unverbindlich und kostenlos!

Seit 01.01.2009 ist der Energieausweis bei Verkauf und Vermietung verpflichtend beizubringen. Informieren Sie sich daher darüber bzw. stellen wir Ihnen gerne einen Kontakt zu einem technischen Büro her, damit dieser den Energieausweis für Sie erstellt!

Rufen Sie gleich an um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage.

Anbieterinfos

Ortner KG | ImmoFit Your Life | immofit.at
8561 Söding
Packerstraße 72
0313750460

IMMOPLANET-NR: 326
INTERNE-NR: 3057
VERÖFFENTLICHUNG: 15.04.2025
ÄNDERUNG: 15.04.2025

Wir verwenden Cookies für ein optimales Nutzungserlebnis. [Mehr Informationen](#)