

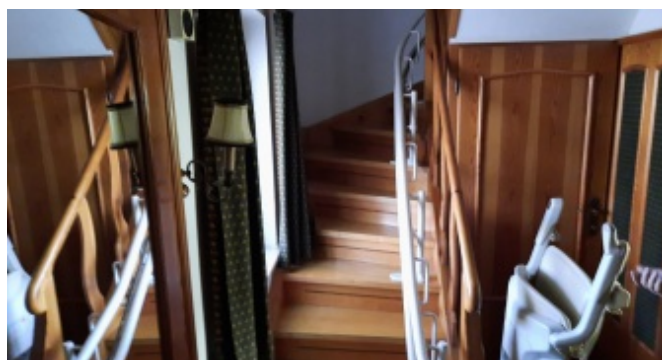
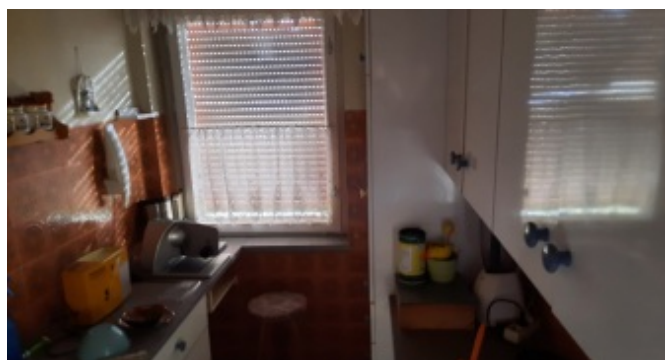
#Doppelhaushälfte mit großzügiger Grünfläche in Söding zu vermieten

8561, Söding-Sankt Johann

Wohnfläche: 120 m² **Zimmer:** 4

Ort: 8561, Söding-Sankt Johann

Mietpreis EUR 960,00





Ausstattung

Parkplätze	2
Keller	teilweise unterkellert
Möbliert	voll möbliert
Terrasse / Balkone	Terrasse
Grünfläche	Grünfläche nach Vereinbarung

Anschlüsse/Versorgung

Wasser	Brunnen
Heizung	Pellets
Strom	Ja

Beschreibung

Immofit Nr.: 7067

Highlights:

- Komplette möbliert
- Wintergarten
- Parkettböden
- Auto-Abstellplatz
- Terrasse
- Einkaufen, Gemeindezentrum und vieles mehr fußläufig erreichbar

Fotos: Achtung: Fotos können verzerrt sein bzw. den tatsächlichen Zustand oft nicht wiedergeben!

Allgemeine Informationen

Subjektive Bewertung	-
Grundstücksfläche (ca.)	0
Himmelsausrichtung	-
Widmung	-
Bebauungsdichte	-
Baujahr (ca.)	-
Sanierungsarbeiten, wann	-

Verbrauchsdaten/Kosten

Betriebskosten	EUR	300,00
Heizkosten	-	-
Kaution	EUR	2.100,00
Monatliche Gesamtkosten (inkl. USt)	EUR	960,00
Ablöse	-	-
Maklerprovision BMM	1, 2	BMM + gesetzl. USt

Lage: 8561 Söding

Baujahr: ca. 1960 (Ursprung, aber immer wieder saniert wie bspw. das Bad, Heizung, etc.)

Wohn(Nutz)fläche: ca. 120 m²

Gebäude - Aufteilung der Räumlichkeiten:

Räumlichkeiten Erdgeschoss:

- 1 Windfang mit Zugang zur Terrasse
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 Küche
- 1 Esszimmer
- 1 Wohnzimmer
- 1 Wintergarten

Räumlichkeiten Obergeschoss:

- 1 Vorraum
- 3 Zimmer

Versorgung: Heizung mit Pellets, Wasser Brunnen, Strom

Highlights & Sonstiges: Diese Doppelhaushälfte wurde in den 1960er Jahren errichtet und über die Jahre gut in Schuss gehalten. So wurden beispielsweise das Badezimmer und die Heizung (moderne Pellets-Heizung) erneuert. Die Wohneinheit ist getrennt begehbar und verfügt über eine schöne **Terrasse** im Eingangsbereich sowie einen einladenden **Wintergarten** nach Süden ausgerichtet. Im Erdgeschoss gibt es einen kleinen Windfang bevor Sie den Vorraum mit Garderobe betreten. Von dort gelangen Sie in das renovierte **Badezimmer** sowie **WC**. Über die Stiege (es ist auch ein Treppenlift eingebaut) gelangen Sie in den ersten Stock. Dort befinden sich **2 größere** und **1 kleineres Zimmer**. Vom Vorraum im Erdgeschoss kommen Sie über die **Küche** in das **Esszimmer**. Und von dort aus in den Wohnbereich mit dem Wintergarten. Es ist eine gemütliche Haushälfte in der Sie sich sicher wohlfühlen. Der Wintergarten lädt vor allem in den Übergangszeiten zum Verweilen ein. Die großzügige Grünfläche kann nach Vereinbarung genutzt werden. Die Vermieterin würde sich über ein älteres Paar als Mieter freuen. Haustiere sind nicht erlaubt. Wir freuen uns auf gemeinsame Besichtigungstermine.

Grundstücksfläche: in Absprache

Lage & Entfernungen: Einkaufen, Autobahn-Auf- und Abfahrt, Gemeindezentrum, alles in der Nähe

Energieausweis: in Arbeit

Besichtigungsmöglichkeiten: nach Vereinbarung (1 - 2 Tage vorher anmelden)

Honorar: 1, 2 BMM + gesetzl. USt

Energieausweis: Sollte es keine Daten zum Energieausweis gem. EAVG geben, dann wurde vom Verkäufer/Vermieter/Verpächter nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab 1.1.2009 noch keiner vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Finanzierungsmöglichkeiten: über Finanzierungsmöglichkeiten bzw. Angebote von mit uns kooperierenden Banken und Kreditinstituten können Sie sich gerne informieren! Wir möchten hier keine Finanzierungsrate angeben, da diese von Fall zu Fall verschieden ist.

Angaben Ohne Gewähr: Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und der Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Die Zahlenangaben, Informationen über Baujahr, Ausführung, Zustand, etc. beruhen teilweise auf Schätzungen bzw. Annahmen und sind daher ebenfalls ohne Gewähr! Der Grundbuchsstand hinsichtlich der Widmung des Grundstückes muss nicht mit der tatsächlichen Widmung des Grundstückes übereinstimmen! Skizzen und Pläne können von den Maßen in der Natur abweichen und muss daher eine Flächenangabe nicht mit den Maßen in natura übereinstimmen! Bei Interesse informieren Sie sich am besten immer beim zuständigen Gemeindeamt bzw. den zuständigen Ämtern und Behörden nach Absprache mit uns! Besichtigen Sie das Haus auch ruhig mit einem Experten Ihrer Wahl bzw. mehrmals! Die Angabe des Kaufpreises ist exklusive der Kaufnebenkosten (Grunderwerbssteuer, Grundbucheintragungsgebühr, Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Tarif des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren, Kosten und Abgaben für Grundverkehrsverfahren länderspezifisch unterschiedlich, Vermittlungsprovision, etc.)! Angebot vorbehaltlich Zwischenvermittlung (Zwischenverkauf, Zwischenvermietung, Rückzug des Verkäufers, ...) bzw. Rückzug des Angebotes durch den / die Eigentümer.

Möchten Sie mehr wissen?

Erst eine ausführliche Innen- bzw. Außenbesichtigung, kann Ihnen den richtigen Eindruck vermitteln, da Fotos oft nicht so wirklich den tatsächlichen Zustand wiedergeben können! Sollte von Ihnen ernsthaftes Interesse bestehen, so werden wir versuchen alle nötigen Informationen an Sie weiterzuleiten bzw. für Sie zu beschaffen bzw. Ansprechpersonen namhaft zu machen! Bei Besichtigungen wird in der Regel mit Ihnen ein Besichtigungsschein ausgefüllt. Dieser dient als Nachweis, dass Sie über die Nebenkosten aufgeklärt worden sind sowie im Fall eines Kaufanbotes eine Provision zu entrichten ist.

Seit 01.01.2009 ist der Energieausweis bei Verkauf und Vermietung verpflichtend beizubringen. Informieren Sie sich daher darüber bzw. stellen wir Ihnen gerne einen Kontakt zu einem technischen Büro her, damit dieser den Energieausweis für Sie erstellt!

Rufen Sie uns am besten gleich an und vereinbaren einen Besichtigungstermin:

Ihr Immofit Your Life Team

Ortner KG - immofit.at
Packerstraße 72
8561 Söding

www.immofit.at
www.ortner-immobilien.com
www.ortner-online.at
www.facebook.com/immofit
www.instagram.com/immofit.at
www.twitter.com/immofit
www.youtube.com/channel/UCzqNkAdqt84nqHxY5PX_siQ

Kontaktieren Sie uns unter:

Festnetz: (0043) 03137/50 460

Email: office@ortner-online.at

Im Falle eines Ankaufes ist an uns eine Maklerprovision in gesetzlicher Höhe von 3 % zuzüglich 20% Mehrwertsteuer zu zahlen.
Diese Provision ist fällig und zahlbar bei Kaufanbotabschluss.

Bewertung

Immobilie ☆☆☆☆☆
0 Bewertung(en)

Anbieter ★★★★★
2 Bewertung(en)

Anbieterinfos

Ortner KG | ImmoFit Your Life | immofit.at
8561 Söding
Packerstraße 72
0313750460
IMMOPLANET-NR: 292
INTERNE-NR: 7067
VERÖFFENTLICHUNG: 29.12.2021
ÄNDERUNG: 29.12.2021



© Copyright 2006-2022 3marketing e.U.

Wir verwenden Cookies für ein optimales Nutzungserlebnis. [Mehr Informationen](#)