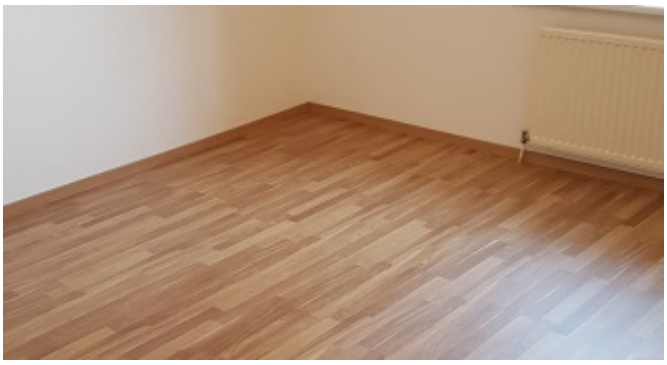
VERMIETET Mietwohnung im Obergeschoss mit Blick ins Grüne & Ruhe

8562, Mooskirchen

Wohnfläche: 68 m² **Zimmer:** 3
Ort: 8562, Mooskirchen
Mietpreis EUR 560,00



Ausstattung

Parkplätze	1
Keller	teilweise unterkellert
Möbliert	teil möbliert
Terrasse / Balkone	Balkon
Grünfläche	-

Anschlüsse/Versorgung

Wasser	Private Genossenschaft
Heizung	Ölheizung
Strom	Ja

Allgemeine Informationen

Subjektive Bewertung	-
Grundstücksfläche (ca.)	0
Himmelsausrichtung	-
Widmung	-
Bebauungsdichte	-
Baujahr (ca.)	-
Sanierungsarbeiten, wann	-

Verbrauchsdaten/Kosten

Betriebskosten	EUR 137,50
Heizkosten	EUR 81,60
Kaution	EUR 2.200,00
Monatliche Gesamtkosten (inkl. USt)	EUR 816,00
Ablöse	-
Maklerprovision BMM	1, 2 BMM + gesetzl. USt

Beschreibung

Diese ruhig gelegene & gepflegte Mietwohnung liegt mitten im Grünen in Stögersdorf bei Mooskirchen. Im Zentrum finden Sie alle nötigen Einrichtungen, wie Lebensmittelmarkt,

Ärzte, etc. die Sie für das tägliche Leben benötigen. In ca. 2 - 4 km ist der Bahnhof sowie die Autobahnauffahrt erreichbar.

- Wohnfläche: ca. 68,64 m²
- Aufteilung der Räumlichkeiten: 2 Schlafzimmer, 1 Wohn- Essbereich, 1 Küche (Küche möbliert), Bad mit Dusche, WC, Vorraum
- Ausstattung: SAT-Anschluß, Laminatböden, Carport-Parkplatz, Kellerabteil, Fahrradabstellraum

- Mietpreis: EUR 816,00 (inkl. USt, inkl. Betriebskosten, inkl. Heizung) Strom und Telefon extra!
- Detaillierte Aufgliederung:
Hauptmietzins: EUR 509,10 + 10% USt = EUR 560,02
PKW Abstellfläche: EUR 30,00 + 20% USt = EUR 36,00
Servicespesen: EUR 0,80 + 10% USt = EUR 0,88
Betriebskosten: EUR 125,00 + 10% USt = EUR 137,50
Heizung: EUR 68,00 + 20% USt = EUR 81,60

Strom und Telefon sind selbst anzumelden und auf eigene Rechnung zu bezahlen.

Inventar: Die Wohnung könnte teilmöbliert (Badezimmer + Waschmaschine, Doppelbett ohne Lattenrost und Matratze, 5türiger Kasten, Tisch + Sessel, Sofa) in Absprache mit der jetzigen Mieterin übergeben werden.

Energieausweis ist in Arbeit.

- Kaution: EUR 2.200,--

- Honorar: 1 - 2 Bruttomonatsmieten + gesetzl. USt (20 %) Provision

---

- Energieausweis: Sollte es keine Daten zum Energieausweis gem. EAVG geben, dann wurde vom Verkäufer/Vermieter/Verpächter nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab 1.1.2009 noch keiner vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und der Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Die Zahlenangaben, Informationen über Baujahr, Ausführung, Zustand, etc. beruhen teilweise auf Schätzungen bzw. Annahmen und sind daher ebenfalls ohne Gewähr! Der Grundbuchsstand hinsichtlich der Widmung des Grundstückes muss nicht mit der tatsächlichen Widmung des Grundstückes übereinstimmen! Skizzen und Pläne können von den Maßen in der Natur abweichen und muss daher eine Flächenangabe nicht mit den Maßen in natura übereinstimmen! Bei Interesse informieren Sie sich am besten immer beim zuständigen Gemeindeamt bzw. den zuständigen Ämtern und Behörden nach Absprache mit uns! Besichtigen Sie das Haus auch ruhig mit einem Experten Ihrer Wahl bzw. mehrmals! Die Angabe des Kaufpreises ist exklusive der Kaufnebenkosten (Grunderwerbssteuer, Grundbucheintragungsgebühr, Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Tarif des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren, Kosten und Abgaben für Grundverkehrsverfahren länderweise unterschiedlich, Vermittlungsprovision, etc.)! Angebot vorbehaltlich Zwischenvermittlung (Zwischenverkauf, Zwischenvermietung, Rückzug des Verkäufers, ...) bzw. Rückzug des Angebotes durch den / die Eigentümer. Angebot vorbehaltlich Fehler bzw. Irrtümer!

Möchten Sie mehr wissen?

Erst eine ausführliche Innen- bzw. Außenbesichtigung, kann Ihnen den richtigen Eindruck vermitteln, da Fotos oft nicht so wirklich den tatsächlichen Zustand wiedergeben können! Sollte von Ihnen dann ein ernsthaftes Interesse bestehen, so werden wir versuchen alle nötigen Informationen an Sie weiterzuleiten bzw. für Sie herbeizuschaffen bzw. Ansprechspersonen namhaft zu machen! Alle Besichtigungen mit Bestätigung durch einen Besichtigungsschein sind unverbindlich und kostenlos!

Seit 01.01.2009 ist der Energieausweis bei Verkauf und Vermietung verpflichtend beizubringen. Informieren Sie sich daher darüber bzw. stellen wir Ihnen gerne eine Kontakt zu einem technischen Büro her, damit dieser den Energieausweis für Sie erstellt!

Rufen Sie gleich an um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage.

Bewertung

Immobilie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0 Bewertung(en)
Anbieter	★ ☆ ☆ ☆ ☆ 19 Bewertung(en)

Anbieterinfos

Ortner KG | Immofit Your Life | immofit.at
8561 Söding
Packerstraße 72
0313750460

IMMOPLANET-NR:	286
VERÖFFENTLICHUNG:	11.08.2026
ÄNDERUNG:	11.08.2026

hausbaufuehrer.at

© Copyright 2006-2026 3marketing e.U.

Wir verwenden Cookies für ein optimales Nutzungserlebnis. Mehr informationen Ok