

# ERFOLGREICH VERMITTELT

## #DieGuteLuftUndDieNaturGenießen in diesem massiven Wochenendhaus auf der Pack

**8583, Hirscheegg-Pack**

**Wohnfläche:** 62 m<sup>2</sup>

**Zimmer:** 3

**Grundstück:** 1610 m<sup>2</sup>

**Ort:** 8583, Hirscheegg-Pack

**Kaufpreis** EUR 119.000,00





## Ausstattung

Parkplätze	2
Keller	kein Keller
Möbliert	teil möbliert
Terrasse / Balkone	Terrasse
Grünfläche	Genügend vorhanden

## Anschlüsse/Versorgung

Wasser	Brunnen
Heizung	Einzelöfen
Strom	Ja

## Beschreibung

**ImmoFit Nr.:** 1310

**Fotos:** Achtung: Fotos können verzerrt sein bzw. den tatsächlichen Zustand oft nicht wiedergeben!

**Lage:** 8583 Pack

**Baujahr:** Ursprung ca. 1970er Jahre

**Wohn(Nutz)fläche:** ca. 62 m<sup>2</sup> (EG und OG)

**Gebäude - Aufteilung der Räumlichkeiten:**

**Zimmer im Erdgeschoss**

## Allgemeine Informationen

Subjektive Bewertung	-
Grundstücksfläche (ca.)	1610
Himmelsausrichtung	-
Widmung	-
Bebauungsdichte	-
Baujahr (ca.)	-
Sanierungsarbeiten, wann	-

## Verbrauchsdaten/Kosten

Betriebskosten	-
Heizkosten	-
Monatliche Gesamtkosten (inkl. USt)	-
Ablöse	-
Maklerprovision	3% zzgl. 2% USt vom Verkaufspr

- 1 Küche
- 1 offener Wohn- Essbereich
- 1 Schlafzimmer
- 1 Bad mit WC

### **Zimmer im Obergeschoss**

- 1 Schlafzimmer
- 1 WC

**Versorgung:** Wasser Brunnen, Kanal, Strom, Heizung mit Einzelöfen, Parkplatz für 2 Autos, tolle, erhöhte Lage mit guter Luft im Grünen. Schöne Terrassen- sowie Grünflächen zum Genießen vorhanden.

### **Highlights & Sonstiges:**

Dieses massiv gebaute Wochenendhaus steht auf der Pack. Hier können Sie die gute Luft und die Natur in vollen Zügen genießen. Vor allem, in den Sommermonaten, ist die angenehme Atmosphäre wohltuend für Körper und Geist. Das Wochenendhaus wurde in Ziegelmassiv Bauweise errichtet und verfügt über einen großzügigen Wohn- Essbereich mit Wintergartenfeeling, einem geräumigen Schlafzimmer, einem kleinen Bad mit Dusche, Waschbecken und WC sowie einer kleinen, aber feinen Küche. Im Erdgeschoss stehen zudem eine schöne Terrasse sowie mehrere Plätze im Freien zum Genießen zur Verfügung. Das Obergeschoss ist von außen über eine Treppe zu erreichen. Hier gibt es nochmals ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Klo. Die Wasserzufuhr erfolgt über einen eigenen Brunnen. Alle anderen Anschlüsse sind vorhanden. Die Heizung erfolgt über Einzelöfen bzw. über einen Tischherd in der Küche. Falls Sie eine Auszeit vom Alltag benötigen, ist das genau das Richtige für Sie. Kontaktieren Sie uns.

**Grundstücksfläche:** ca. 1.610 m<sup>2</sup>

**Lage & Entfernungen:** Nicht weit von der Autobahnauffahrt Pack sowie dem Wander- und Schwammerlgebiet Knödellhütte entfernt

**Energieausweis:** für ein Wochenendhaus nicht notwendig

**Besichtigungsmöglichkeiten:** nach Vereinbarung (1 - 2 Tage vorher anmelden)

**Kaufpreis:** Euro 1190.000,--

**Honorar:** 3 % zuzüglich 20 % USt Provision vom Kaufpreis

**Energieausweis:** Sollte es keine Daten zum Energieausweis gem. EAVG geben, dann wurde vom Verkäufer/Vermieter/Verpächter nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab 1.1.2009 noch keiner vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

**Finanzierungsmöglichkeiten:** über Finanzierungsmöglichkeiten bzw. Angebote von mit uns kooperierenden Banken und Kreditinstituten können Sie sich gerne informieren! Wir möchten hier keine Finanzierungsrate angeben, da diese von Fall zu Fall verschieden ist.

**Angaben Ohne Gewähr:** Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und der Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Die Zahlenangaben, Informationen über Baujahr, Ausführung, Zustand, etc. beruhen teilweise auf Schätzungen bzw. Annahmen und sind daher ebenfalls ohne Gewähr! Der Grundbuchsstand hinsichtlich der Widmung des Grundstückes muss nicht mit der tatsächlichen Widmung des Grundstückes übereinstimmen! Skizzen und Pläne können von den Maßen in der Natur abweichen und muss daher eine Flächenangabe nicht mit den Maßen in natura übereinstimmen! Bei Interesse informieren Sie sich am besten immer beim zuständigen Gemeindeamt bzw. den zuständigen Ämtern und Behörden nach Absprache mit uns! Besichtigen Sie das Haus auch ruhig mit einem Experten Ihrer Wahl bzw. mehrmals! Die Angabe des Kaufpreises ist exklusive der Kaufnebenkosten (Grunderwerbssteuer, Grundbucheintragungsgebühr, Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Tarif des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen für

Beglaubigungen und Stempelgebühren, Kosten und Abgaben für Grundverkehrsverfahren länderweise unterschiedlich, Vermittlungsprovision, etc.)! Angebot vorbehaltlich Zwischenvermittlung (Zwischenverkauf, Zwischenvermietung, Rückzug des Verkäufers, ...) bzw. Rückzug des Angebotes durch den / die Eigentümer.

## **Möchten Sie mehr wissen?**

Erst eine ausführliche Innen- bzw. Außenbesichtigung, kann Ihnen den richtigen Eindruck vermitteln, da Fotos oft nicht so wirklich den tatsächlichen Zustand wiedergeben können! Sollte von Ihnen ernsthaftes Interesse bestehen, so werden wir versuchen alle nötigen Informationen an Sie weiterzuleiten bzw. für Sie zu beschaffen bzw. Ansprechpersonen namhaft zu machen! Bei Besichtigungen wird in der Regel mit Ihnen ein Besichtigungsschein ausgefüllt. Dieser dient als Nachweis, dass Sie über die Nebenkosten aufgeklärt worden sind sowie im Fall eines Kaufanbotes eine Provision zu entrichten ist.

Seit 01.01.2009 ist der Energieausweis bei Verkauf und Vermietung verpflichtend beizubringen. Informieren Sie sich daher darüber bzw. stellen wir Ihnen gerne eine Kontakt zu einem technischen Büro her, damit dieser den Energieausweis für Sie erstellt!

## **Rufen Sie uns am besten gleich an und vereinbaren einen Besichtigungstermin:**

Ihr Immofit Your Life Team

Ortner KG - immofit.at  
Packerstraße 72  
8561 Söding

www.immofit.at  
www.ortner-immobilien.com  
www.ortner-online.at

## **Kontaktieren Sie uns unter:**

Festnetz: (0043) 03137/50 460  
Email: office@ortner-online.at

Im Falle eines Ankaufes ist an uns eine Maklerprovision in gesetzlicher Höhe von 3 % zuzüglich 20% Mehrwertsteuer zu zahlen.  
Diese Provision ist fällig und zahlbar bei Kaufanbotabschluss.

## **Bewertung**

Immobilie	☆☆☆☆☆ 0 Bewertung(en)
Anbieter	★★★★★ 2 Bewertung(en)

## **Dokumente**

[Nebenkosten\\_Kauf.pdf](#)

## **Anbieterinfos**

Ortner KG | Immofit Your Life | immofit.at  
8561 Söding  
Packerstraße 72

0313750460

IMMOPLANET-NR: 258

INTERNE-NR: 1310

VERÖFFENTLICHUNG: 31.07.2020

ÄNDERUNG: 31.07.2020



hausbaufuehrer.at

© Copyright 2006-2020 3marketing e.U.

Wir verwenden Cookies für ein optimales Nutzungserlebnis. [Mehr Informationen](#)