#Bauerwartungsland mit Grobplanung für schönes Bauprojekt

8503, Sankt Josef (Weststeiermark)

Grundstück: 4152 m²
Ort: 8503, Sankt Josef (Weststeiermark)
Kaufpreis Auf Anfrage

Ausstattung

Parkplätze	-
Keller	-

Anschlüsse/Versorgung

Wasser	-
Strom	-
Zufahrt	-

Allgemeine Informationen

Subjektive Bewertung	-
Grundstücksfläche (ca.)	4152
Himmelsausrichtung	Süd-Westen / Westen
Widmung	in Umwidmungsphase
Bebauungsdichte	-

Verbrauchsdaten/Kosten

Monatliche Gesamtkosten (inkl. USt) -	
Maklerprovision	3% + 20% USt

Beschreibung

Immofit Nr.: 4059

Lage: 8503 St. Josef in der Weststeiermark

Versorgung: Wasser, Strom, Kanal sind in der Nähe (Aufschließungskosten sind zu bezahlen), ...

Wissenswertes: aktuelle Anschlusskosten auf Anfrage bei der jeweiligen Gemeinde bzw. den jeweiligen Institutionen erfragen!

Gemeinde: (etwaige Bebauungsvorschriften sind beim jeweiligen Gemeindeamt zu erfragen, am besten vorher abklären bzw. im Entwurfsstadium bei der Gemeinde vorsprechen!)

Grundstücksfläche: in Summe ca. 4.152 m² (Grobplanung mit Parzellengrößen von 400 - 550 m² vorhanden)

Bebauungsdichte: derzeit noch keine. Die Umgebung hat eine Bebauungsdichte von 0,2 - 0,4

Beschreibung: schöne, sonnige nach Süd-Westen / Westen ausgerichtete Lage. Alles leicht erreichbar.

Honorar: 3 % zuzüglich 20 % USt Provision vom Kaufpreis

Energieausweis: Sollte es keine Daten zum Energieausweis gem. EAVG geben, dann wurde vom Verkäufer/Vermieter/Verpächter nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab 1.1.2009 noch keiner vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Finanzierungsmöglichkeiten: über Finanzierungsmöglichkeiten bzw. Angebote von mit uns kooperierenden Banken und Kreditinstituten können Sie sich gerne informieren! Wir möchten hier keine Finanzierungsrate angeben, da diese von Fall zu Fall verschieden ist.
Angaben Ohne Gewähr: Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und der Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Die Zahlenangaben, Informationen über Baujahr, Ausführung, Zustand, etc. beruhen teilweise auf Schätzungen bzw. Annahmen und sind daher ebenfalls ohne Gewähr! Der Grundbuchsstand hinsichtlich der Widmung des Grundstückes muss nicht mit der tatsächlichen Widmung des Grundstückes übereinstimmen! Skizzen und Pläne können von den Maßen in der Natur abweichen und muss daher eine Flächenangabe nicht mit den Maßen in natura übereinstimmen! Bei Interesse informieren Sie sich am besten immer beim zuständigen Gemeindeamt bzw. den zuständigen Ämtern und Behörden nach Absprache mit uns! Besichtigen Sie das Haus auch ruhig mit einem Experten Ihrer Wahl bzw. mehrmals! Die Angabe des Kaufpreises ist exklusive der Kaufnebenkosten (Grunderwerbssteuer, Grundbucheintragungsgebühr, Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Tarif des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren, Kosten und Abgaben für Grundverkehrsverfahren länderweise unterschiedlich, Vermittlungsprovision, etc.)!

Angebot vorbehaltlich Zwischenvermittlung (Zwischenverkauf, Zwischenvermietung, Rückzug des Verkäufers, ...) bzw. Rückzug des Angebotes durch den / die Eigentümer.

Möchten Sie mehr wissen?

Erst eine ausführliche Innen- bzw. Außenbesichtigung, kann Ihnen den richtigen Eindruck vermitteln, da Fotos oft nicht so wirklich den tatsächlichen Zustand wiedergeben können! Sollte von Ihnen ernsthaftes Interesse bestehen, so werden wir versuchen alle nötigen Informationen an Sie weiterzuleiten bzw. für Sie zu beschaffen bzw. Ansprechspersonen namhaft zu machen! Bei Besichtigungen wird in der Regel mit Ihnen ein Besichtigungsschein ausgefüllt. Dieser dient als Nachweis, dass Sie über die Nebenkosten aufgeklärt worden sind sowie im Fall eines Kaufanbotes eine Provision zu entrichten ist.

Seit 01.01.2009 ist der Energieausweis bei Verkauf und Vermietung verpflichtend beizubringen. Informieren Sie sich daher darüber bzw. stellen wir Ihnen gerne eine Kontakt zu einem technischen Büro her, damit dieser den Energieausweis für Sie erstellt!

Rufen Sie uns am besten gleich an und vereinbaren einen Besichtigungstermin:

Ihr Immofit Your Life Team

Ortner KG - immofit.at
Packerstraße 72
8561 Söding

www.immofit.at
www.ortner-immobilien.com
www.ortner-online.at

Kontaktieren Sie uns unter:

Festnetz: (0043) 03137/50 460
Email: office@ortner-online.at

Im Falle eines Ankaufes ist an uns eine Maklerprovision in gesetzlicher Höhe von 3 % zuzüglich 20% Mehrwertsteuer zu zahlen.
Diese Provision ist fällig und zahlbar bei Kaufanbotabschluss.

Dokumente

Nebenkosten_Kauf.pdf

Anbieterinfos

Ortner KG | Immofit Your Life | immofit.at
8561 Söding
Packerstraße 72
0313750460

IMMOPLANET-NR:	201
INTERNE-NR:	4059
VERÖFFENTLICHUNG:	22.10.2018
ÄNDERUNG:	22.10.2018

© Copyright 2006-2025 3marketing e.U.

Wir verwenden Cookies für ein optimales Nutzungserlebnis. Mehr informationen Ok