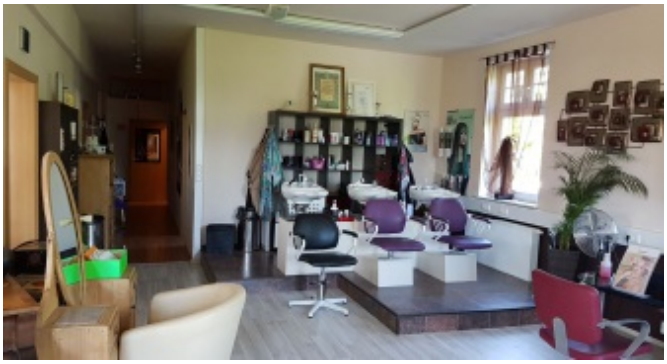
#moderneGeschäftsfläche in zentraler Lage in Mooskirchen zu vermieten

8562, Mooskirchen

Wohnfläche: 160 m² **Zimmer:** 4
Ort: 8562, Mooskirchen
Mietpreis EUR 1.100,00 **HWB / fGEE:** in Arbeit kWh/m²a











Ausstattung

Parkplätze	7
Keller	-
Möbliert	-
Terrasse / Balkone	-
Grünfläche	-

Anschlüsse/Versorgung

Wasser	Öffentlich
Heizung	Gasheizung
Strom	Ja

Allgemeine Informationen

Subjektive Bewertung	-
Grundstücksfläche (ca.)	0
Himmelsausrichtung	-
Widmung	-
Bebauungsdichte	-
Baujahr (ca.)	-
Sanierungsarbeiten, wann	-
Betriebsstättengenehmigung	-

Verbrauchsdaten/Kosten

Betriebskosten	-
Heizkosten	EUR 80,00
Kaution	EUR 3.300,00
Monatliche Gesamtkosten (inkl. USt)	-
Ablöse	-
Maklerprovision BMM	1, 2 BMM + USt

Beschreibung

Immofit Nr.: 7046

Fotos: Achtung: Fotos können verzerrt sein bzw. den tatsächlichen Zustand oft nicht wiedergeben!

Lage: 8562 Mooskirchen

Baujahr: keine Angaben

Wohn(Nutz)fläche: ca. 160 m² (Angaben der Vermieter, inkl. Vorraum)

Gebäude - Aufteilung der Räumlichkeiten:
Räumlichkeiten Obergeschoss:

Aus dem Stiegenhaus bzw. Vorraum gelangen Sie in einen offenen Raum mit

Empfangsbereich. Hier haben Sie genügend Möglichkeiten Büros oder Studioflächen unterzubringen. Auch könnte hier mit Raumteilern gearbeitet werden und Sie ziehen Gipskartonwände ein. Von diesem offenen Raum gelangen Sie in einen Gang. Von diesem ist zur rechten Seite ein Raum, welcher derzeit als Wirtschaftsraum und zu linker Hand ein großzügiger Raum, welcher als Fotostudio mit separaten Eingang genutz wird. Am Ende des Ganges befinden sich zur rechten Seite die Toiletteanlagen (2 getrennte Toiletten).
Versorgung: Heizung mit Gas, Wasser öffentlich, Strom, ...

Highlights & Sonstiges: Diese Geschäftsfläche befindet sich im ersten Stock der Liegenschaft und ist in einem äußerst repräsentativen Zustand. Sehr helle, sehr freundliche und offene gestaltete Räumlichkeiten machen einen einladenden Eindruck auf die Kunden. Vor dem Zugang stehen genügend Parkplätze (zumindest sieben an der Zahl) zur Verfügung.

Grundstücksfläche: Parkplätze

Energieausweis: in Arbeit

Besichtigungsmöglichkeiten: nach Vereinbarung (1 - 2 Tage vorher anmelden)

Honorar: 3 % zuzüglich 20 % USt Provision vom Kaufpreis

Energieausweis: Sollte es keine Daten zum Energieausweis gem. EAVG geben, dann wurde vom Verkäufer/Vermieter/Verpächter nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab 1.1.2009 noch keiner vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Finanzierungsmöglichkeiten: über Finanzierungsmöglichkeiten bzw. Angebote von mit uns kooperierenden Banken und Kreditinstituten können Sie sich gerne informieren! Wir möchten hier keine Finanzierungsrate angeben, da diese von Fall zu Fall verschieden ist.
Angaben Ohne Gewähr: Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und der Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Die Zahlenangaben, Informationen über Baujahr, Ausführung, Zustand, etc. beruhen teilweise auf Schätzungen bzw. Annahmen und sind daher ebenfalls ohne Gewähr! Der Grundbuchsstand hinsichtlich der Widmung des Grundstückes muss nicht mit der tatsächlichen Widmung des Grundstückes übereinstimmen! Skizzen und Pläne können von den Maßen in der Natur abweichen und muss daher eine Flächenangabe nicht mit den Maßen in natura übereinstimmen! Bei Interesse informieren Sie sich am besten immer beim zuständigen Gemeindeamt bzw. den zuständigen Ämtern und Behörden nach Absprache mit uns! Besichtigen Sie das Haus auch ruhig mit einem Experten Ihrer Wahl bzw. mehrmals! Die Angabe des Kaufpreises ist exklusive der Kaufnebenkosten (Grunderwerbssteuer, Grundbucheintragungsgebühr, Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Tarif des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren, Kosten und Abgaben für Grundverkehrsverfahren länderweise unterschiedlich, Vermittlungsprovision, etc.)! Angebot vorbehaltlich Zwischenvermittlung (Zwischenverkauf, Zwischenvermietung, Rückzug des Verkäufers, ...) bzw. Rückzug des Angebotes durch den / die Eigentümer.

Möchten Sie mehr wissen?

Erst eine ausführliche Innen- bzw. Außenbesichtigung, kann Ihnen den richtigen Eindruck vermitteln, da Fotos oft nicht so wirklich den tatsächlichen Zustand wiedergeben können!

Sollte von Ihnen ernsthaftes Interesse bestehen, so werden wir versuchen alle nötigen Informationen an Sie weiterzuleiten bzw. für Sie zu beschaffen bzw. Ansprechspersonen namhaft zu machen! Bei Besichtigungen wird in der Regel mit Ihnen ein Besichtigungsschein ausgefüllt. Dieser dient als Nachweis, dass Sie über die Nebenkosten aufgeklärt worden sind sowie im Fall eines Kaufanbotes eine Provision zu entrichten ist.

Seit 01.01.2009 ist der Energieausweis bei Verkauf und Vermietung verpflichtend beizubringen. Informieren Sie sich daher darüber bzw. stellen wir Ihnen gerne eine Kontakt zu einem technischen Büro her, damit dieser den Energieausweis für Sie erstellt!

Rufen Sie uns am besten gleich an und vereinbaren einen Besichtigungstermin:

Ihr Immofit Your Life Team

Ortner KG - immofit.at
Packerstraße 72
8561 Söding

www.immofit.at
www.ortner-immobilien.com
www.ortner-online.at

Kontaktieren Sie uns unter:

Festnetz: (0043) 03137/50 460
Email: office@ortner-online.at

Im Falle eines Ankaufes ist an uns eine Maklerprovision in gesetzlicher Höhe von 3 % zuzüglich 20% Mehrwertsteuer zu zahlen.
Diese Provision ist fällig und zahlbar bei Kaufanbotabschluss.

Bewertung

Immobilie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0 Bewertung(en)
Anbieter	★ ★ ★ ★ ★ 2 Bewertung(en)

Dokumente

AGB_OrtnerKG_ImmofitYourLife.pdf
Nebenkosten_Kauf_2016.pdf

Anbieterinfos

Ortner KG | Immofit Your Life | immofit.at
8561 Söding
Packerstraße 72
0313750460

IMMOPLANET-NR:	146
INTERNE-NR:	7046
VERÖFFENTLICHUNG:	16.06.2017
ÄNDERUNG:	16.06.2017

hausbaufuehrer.at

© Copyright 2006-2024 3marketing e.U.

Wir verwenden Cookies für ein optimales Nutzungserlebnis. Mehr informationen Ok