

# Sehr schöne Altbauwohnung in Graz

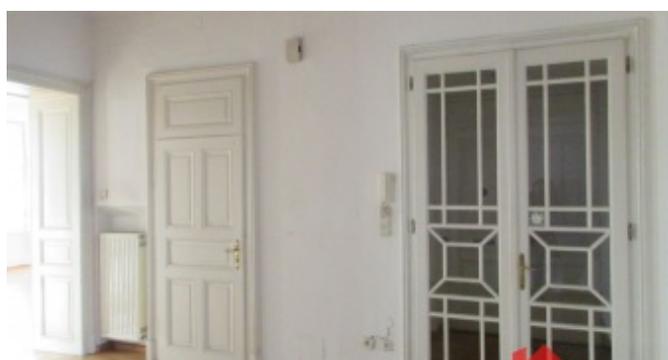
**8020, Graz**

**Wohnfläche:** 153 m<sup>2</sup>

**Zimmer:** 3

**Ort:** 8020, Graz

**Mietpreis** EUR 1.103,00 **HWB / fGEE:** 131 kWh/m<sup>2</sup>a / 2,30





## Ausstattung

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Parkplätze         | -      |
| Keller             | -      |
| Möbliert           | -      |
| Terrasse / Balkone | Balkon |
| Grünfläche         | -      |

## Anschlüsse/Versorgung

|         |           |
|---------|-----------|
| Wasser  | -         |
| Heizung | Fernwärme |
| Strom   | -         |

## Beschreibung

Wunderschöne Altbauwohnung mit ca. 153 m<sup>2</sup> Wohnfläche und Balkon zu vermieten. Diese großzügige Altbauwohnung verfügt über 3 getrennt begehbare Zimmer, eine Küche, ein Badezimmer, separates Wc, einen Abstellraum und einen Vorraum. Diese Traumwohnung eignet sich sowohl zum Wohnen als auch zum Arbeiten. Die Wohnung bietet durch die ideale zentrale Lage eine sehr gute Verkehrsanbindung und

## Allgemeine Informationen

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Subjektive Bewertung     | - |
| Grundstücksfläche (ca.)  | 0 |
| Himmelsausrichtung       | - |
| Widmung                  | - |
| Bebauungsdichte          | - |
| Baujahr (ca.)            | - |
| Sanierungsarbeiten, wann | - |

## Verbrauchsdaten/Kosten

|                                     |         |          |
|-------------------------------------|---------|----------|
| Betriebskosten                      | EUR     | 240,00   |
| Heizkosten                          | EUR     | 150,00   |
| Kaution                             | EUR     | 4.480,00 |
| Monatliche Gesamtkosten (inkl. USt) | -       | -        |
| Ablöse                              | -       | -        |
| Maklerprovision BMM                 | 2 BMM + | MWSt.    |

Infrastruktur.  
Befristeter Mietvertrag auf 4 Jahre.

---

Hinweis zur Kontaktaufnahme:  
Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unseren Auftraggebern nur Anfragen mit vollständiger Angabe von Namen, Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

## Bewertung

Immobilie ☆☆☆☆☆  
0 Bewertung(en)

Anbieter ★☆☆☆☆  
278 Bewertung(en)

## Anbieterinfos

refa immobilien  
8430 Leibnitz  
Hasendorfer Straße 41  
0699 19 29 17 22

IMMOPLANET-NR: 125  
INTERNE-NR: 2017001  
VERÖFFENTLICHUNG: 31.01.2017  
ÄNDERUNG: 31.01.2017



© Copyright 2006-2025 3marketing e.U.

Wir verwenden Cookies für ein optimales Nutzungserlebnis. [Mehr Informationen](#)