

# Gewerbeimmobilie sucht Unternehmer

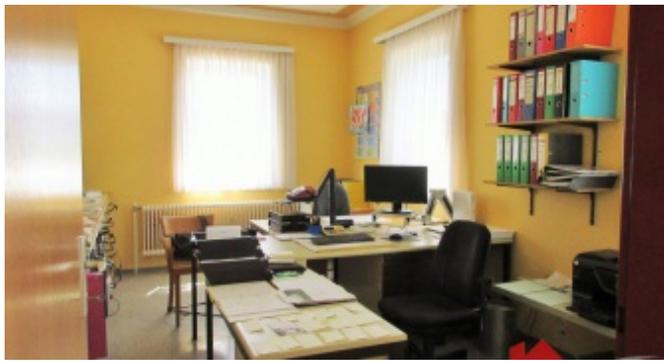
## 8081, Heiligenkreuz am Waasen

**Zimmer:** 0

**Grundstück:** 1.569 m<sup>2</sup>      **Ort:** 8081, Heiligenkreuz am Waasen

**Kaufpreis** EUR 350.000,00 **NWB / fGEE:** 114 kWh/m<sup>2</sup>a





## Ausstattung

Parkplätze	-
Keller	kein Keller
Möbliert	-
Terrasse / Balkone	-
Grünfläche	-

## Anschlüsse/Versorgung

Wasser	Öffentlich
Heizung	Ölheizung
Strom	Ja

## Beschreibung

Dieses im Jahr 1991 in Massivbauweise errichtete Gebäude befindet sich unweit der Kirchbacher Straße (B 73) Graz / Kirchbach.

Das Gewerbeobjekt unterteilt sich in ca. 97 m<sup>2</sup> Büro, Ausstellungs- und Sozialraum, Küche, Waschräum, WC und in ca. 311 m<sup>2</sup> Werkstätten und Garage. Parkplätze sind ausreichend vorhanden.

Das Dachgeschoß kann ausgebaut werden.

## Allgemeine Informationen

Subjektive Bewertung	-
Grundstücksfläche (ca.)	1.569
Himmelsausrichtung	-
Widmung	Industrie- und Gewerbe
Bebauungsdichte	-
Baujahr (ca.)	1991
Sanierungsarbeiten, wann	-
Betriebsstättengenehmigung ja	

## Verbrauchsdaten/Kosten

Betriebskosten	-
Heizkosten	-
Monatliche Gesamtkosten (inkl. USt)	-
Ablöse	-
	3,6%
Maklerprovision	inkl. MWSt.

Das 1.596 m<sup>2</sup> große Grundstück hat eine Industrie- und Gewerbe GG Widmung mit einer Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,8.

Geheizt wird das Gebäude mit einer Öl-Zentralheizung. Anschlüsse wie Wasser, Kanal, Strom und Telefon sind vorhanden.

---

Hinweis zur Kontaktaufnahme:

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unseren Auftraggebern nur Anfragen mit vollständiger Angabe von Namen, Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

## Bewertung

Immobilie   
0 Bewertung(en)

Anbieter   
278 Bewertung(en)

## Dokumente

[PLAN.jpg](#)

[nebenkostenkauf.pdf](#)

## Anbieterinfos

refa immobilien

8430 Leibnitz

Hasendorfer Straße 41

0699 19 29 17 22

IMMOPLANET-NR: 110

INTERNE-NR: 2016027

VERÖFFENTLICHUNG: 04.12.2016

ÄNDERUNG: 04.12.2016



© Copyright 2006-2025 3marketing e.U.

Wir verwenden Cookies für ein optimales Nutzungserlebnis. [Mehr Informationen](#)