

## Exklusive Wohnung mit Pool

8430, Leibnitz

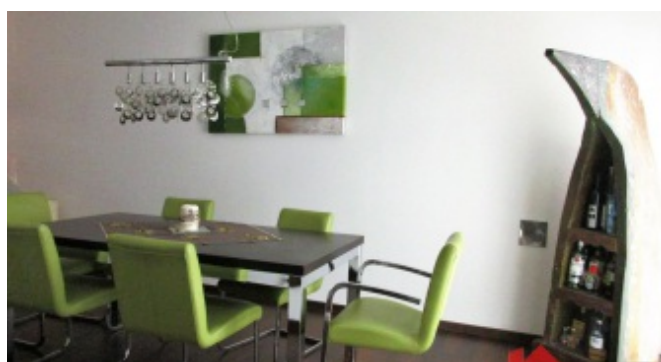
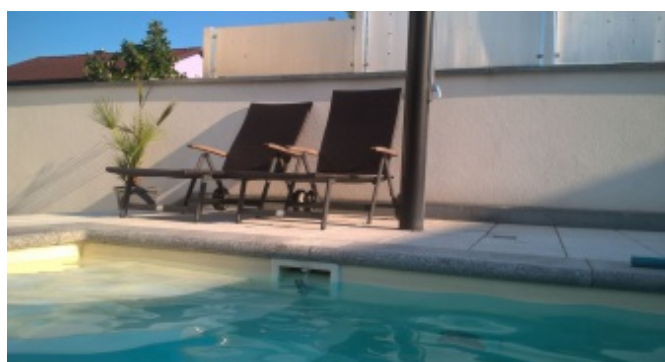
**Wohnfläche:** 142 m<sup>2</sup>

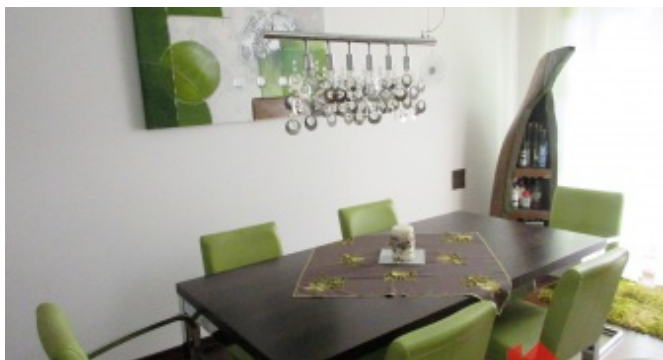
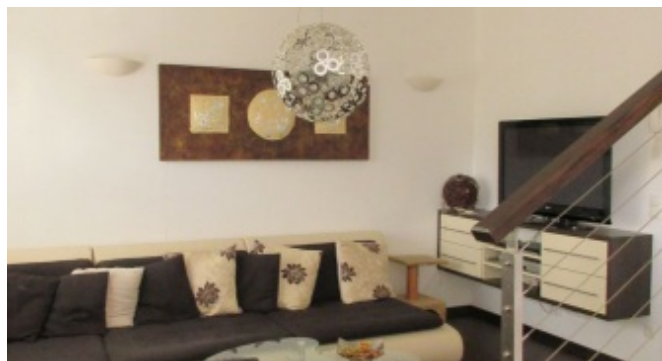
**Zimmer:** 5

**Grundstück:** 123 m<sup>2</sup>

**Ort:** 8430, Leibnitz

**Kaufpreis** EUR 419.000,00 **KWB / fGEE:** 50 kWh/m<sup>2</sup>a B





## Ausstattung

Parkplätze	2
Keller	voll unterkellert
Möbliert	teil möbliert
Terrasse / Balkone	Terrasse
Grünfläche	mit Pool

## Anschlüsse/Versorgung

Wasser	Öffentlich
Heizung	Fußbodenheizung
Strom	Ja

## Beschreibung

Diese luxuriöse Eigentumswohnung wurde 2010 erbaut und liegt in ruhiger Lage in Leibnitz. Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 142 m<sup>2</sup> und der Garten mit Swimmingpool ca. 123 m<sup>2</sup>.

Im Erdgeschoß befinden sich auf einer Fläche von ca. 79 m<sup>2</sup> der Dielenbereich, Küche, Ess- und Wohnbereich. Ein Zimmer, ein Bad mit Dusche und WC und ein Hauswirtschaftsraum. Das überaus angenehme Raumklima wird durch den modernen Heizkamin in den lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich verstärkt.

Die ca. 35 m<sup>2</sup> große, teilweise überdachte Sonnenterrasse und der ca. 123 m<sup>2</sup> große

## Allgemeine Informationen

Subjektive Bewertung	-
Grundstücksfläche (ca.)	123
Himmelsausrichtung	SW
Widmung	-
Bebauungsdichte	-
Baujahr (ca.)	2010
Sanierungsarbeiten, wann	-

## Verbrauchsdaten/Kosten

Betriebskosten	-
Heizkosten	-
Monatliche Gesamtkosten (inkl. USt)	EUR 340,00
Ablöse	-
Maklerprovision	3,6% inkl. MWSt.

Garten, mit einem 7 x 3,5 m großen Swimmingpool, runden diesen Wohnraum ab. Das Obergeschoß verfügt auf 63 m<sup>2</sup> über drei Zimmer, Bad mit Dusche und Wanne, ein WC getrennt. Von zwei Zimmern aus gelangt man auf die ca. 27 m<sup>2</sup> große, teilweise überdachte, Terrasse.

Ein großzügiges Kellerabteil und zwei Tiefgaragenplätze sind ebenfalls im Preis inkludiert. Die Wärmeversorgung erfolgt über eine Wärmepumpe. In der gesamten Wohnung gibt es Fußbodenheizung.

ca. 15 Gehminuten zu Lebensmittelgeschäften und zum Einkaufszentrum, ca. 20 Gehminuten zum Hauptplatz Leibnitz, ca. 15 Gehminuten zum Bahnhof und ca. 3 Km zur Auffahrt der Pyhrnautobahn

---

Hinweis zur Kontaktaufnahme:

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unseren Auftraggebern nur Anfragen mit vollständiger Angabe von Namen, Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

## Bewertung

Immobilie   
0 Bewertung(en)

Anbieter   
278 Bewertung(en)

## Dokumente

[nebenkostenkauf.pdf](#)

## Anbieterinfos

refa immobilien

8430 Leibnitz

Hasendorfer Straße 41

0699 19 29 17 22

IMMOPLANET-NR: 104

INTERNE-NR: 2016054

VERÖFFENTLICHUNG: 31.01.2017

ÄNDERUNG: 31.01.2017



© Copyright 2006-2026 3marketing e.U.

Wir verwenden Cookies für ein optimales Nutzungserlebnis. [Mehr Informationen](#)