

Ehemaliges Gasthaus mit Kegelbahn in Aussichtslage

8580, Köflach

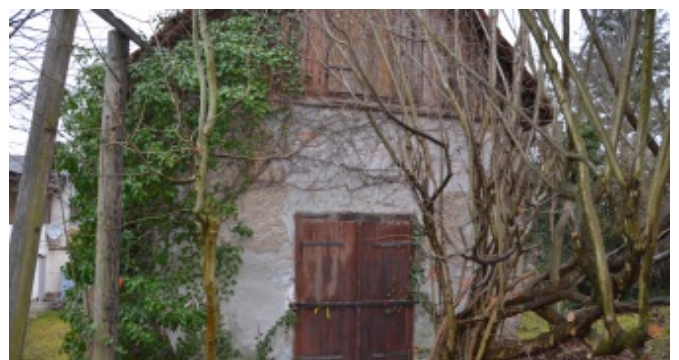
Wohnfläche: 600 m²

Zimmer: 0

Grundstück: 2800 m²

Ort: 8580, Köflach

Kaufpreis EUR 250.000,00 **NWB / fGEE:** i.A. kWh/m²a / i.A.



Ausstattung

Parkplätze -

Allgemeine Informationen

Subjektive Bewertung -

Keller	teilweise unterkellert	Grundstücksfläche (ca.)	2800
Möbliert	-	Himmelsausrichtung	-
Terrasse / Balkone	Balkon	Widmung	-
Grünfläche	-	Bebauungsdichte	-
Anschlüsse/Versorgung		Baujahr (ca.)	1960
		Sanierungsarbeiten, wann	-

Wasser	Öffentlich
Heizung	Ölheizung
Strom	Ja

Verbrauchsdaten/Kosten

Betriebskosten	-
Heizkosten	-
Monatliche Gesamtkosten (inkl. USt)	-
Ablöse	-
Maklerprovision	3

Beschreibung

ehemaliges Gasthaus mit Kegelbahn in Köflacher Aussichts-lage in ruhiger Wohngegend.
Bebauungsdichte: WA 0,2-0,4

Derzeit ist das Grundstück mit Gebäuden mit einer Grundfläche von ca. 529 m² bebaut.
Das ehemalige Gasthaus ist zweigeschoßig. Im 1. Obergeschoß befindet sich eine Wohnung mit ca. 150 m² Wohnfläche.

Kaufpreis nur € 530,--/m² bebauter Fläche.

Ruhige Wohngegend in der Nähe vom Ortszentrum von Köflach mit Aussicht auf die Therme Nova.

Das ehemalige Gasthaus und die anschließende Kegelbahn können in mehrere Wohnungen umgebaut werden.

Kaufnebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragung

1,5-2% Vertragsserrichtung

3% Vermittlungsprovision + MWST

Anbieterinfos

Toooimmo

8570 Voitsberg

Kirchengasse 5/2

+496645099393

IMMOPLANET-NR: 100

VERÖFFENTLICHUNG: 02.12.2016

ÄNDERUNG: 02.12.2016



hausbaufuehrer.at

© Copyright 2006-2025 3marketing e.U.

Wir verwenden Cookies für ein optimales Nutzungserlebnis. [Mehr Informationen](#)

Ok

